

**Către,
S.C. CET HIDROCARBURI S.A.**

CERERE DECONECTARE SPAȚII COMUNE

Consumatorul :					
Adresa:	Str.	Nr.	Bl.	Sc.	Ap.
	Telefon		Imobil cu repartitoare		
Reprezentată prin Președinte Asociație	Nume prenume		Sc.	Ap.	Telefon

Prin prezenta solicităm efectuarea deconectării: **ÎNCĂLZIRE SPAȚII COMUNE**

la imobilul de la adresa menționată mai sus, în condițiile Legii 325/2006 art.33 și a Regulamentului serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad (art.247) aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 423/2023.

Condiții cumulative de îndeplinit:

a) Acordul proprietarilor direct afectați după cum urmează:

Numele și Prenumele	Nr. Ap.	Telefon	Semnătura

Proprietarii direct afectați sunt:

- proprietarii apartamentelor care au pereți comuni cu casa scării, în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- proprietarii care au pereți comuni cu uscătoriile sau spălătoriile în care sunt montate conform proiectului, corpuri de încălzire.

b) Acordul scris al Asociației de Proprietari, exprimat prin hotărârea adunării generale cu nr. _____ din data de _____, cu mențiunea expresă că proprietarii au fost informați de următoarele consecințe posibile:

- apartamentele cu pereți comuni, sunt afectate prin scăderea confortului termic și creșterea consumului de energie termică pentru aceste spații de locuit;
- repartizarea cantităților individuale pentru încălzire, aferente consumurilor de energie termică ale instalațiilor de încălzire aflate în proprietate comună, care au mai ramas în funcțiune, se aplică tuturor proprietarilor de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, indiferent dacă sunt sau nu racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică.

c) Întocmirea unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, avizată de furnizor, conform Ordinului 91 din 2007, art.254, lit. g, hotărârea HCLM nr. 423/2023, art.249, lit.g.

Ne obligăm să suportăm cheltuielile de deconectare pentru un număr de _____ corpuri de încălzire astfel:

- tarif de deconectare calorifere lei.

Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Regulamentului nr. 679/27.04.2016 adoptat de Parlamentul European si Consiliul Uniunii europene.

Semnătura solicitantului,

Viza asociației de proprietari (locatari)

	Nume Prenume	Semnătura
<i>Președinte</i>		
<i>Administrator</i>		
<i>Împuternicit</i>		

Data:

Ștampila:

Extras

din Regulamentul serviciului public de alimentare cu energie termică a municipiului Arad
aprobat prin **Hotărârea CLM nr. 423/2024**

Art.247 (1) Deconectarea corpurilor de încălzire aflate în părțile comune se poate realiza numai pe baza hotărârii adunării generale a asociației de proprietari/locatari și cu acordul proprietarilor direct afectați.

(2) În procesul-verbal al adunării generale se va consemna faptul ca aceștia au înțeles că deconectarea corpurilor de încălzire conduce la scăderea confortului termic în acel apartament, iar costurile de încălzire pentru apartament vor crește.

(3) Proprietarii direct afectați sunt:

- a) proprietarii apartamentelor care au pereți comuni cu casa scării, în zona de intrare în condominiu sau la fiecare etaj;
- b) proprietarii care au pereți comuni cu uscătoriile sau spălătoriile în care sunt montate, conform proiectului, corpuri de încălzire.

Termenul limită de depunere a cererilor de deconectare este 15.08.2025